



Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12 » 05 2023 г.

№ 484

О разработке проекта внесения изменений
в местные нормативы градостроительного
проектирования Катав-Ивановского муниципального района

Руководствуясь ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.08.2014 г. №1190 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района», на основании письма Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 30.01.2023 г. №756, Приказа Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 15.03.2023 г. № 102 «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области»», местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 16.09.2021 г. № 126, Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района:

- разработать проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района;
- проект внесения изменений местных нормативов градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района подлежит опубликованию в печатном издании средств массовой информации и размещению на официальном сайте Катав-Ивановского муниципального района katavivan.ru;
- по истечению двух месяцев с момента опубликования направить проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

Катав-Ивановского муниципального района в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района на утверждение;

- утвержденные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных изменений.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района www.katavivan.ru .

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района по обеспечению жизнедеятельности Хортова А.В.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Н.И. Шиманович

ПРОЕКТ

внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Катав-Ивановского муниципального района

Состав и размер площадок следует принимать по таблице 3:

Таблица 3

Вид площадки	Единица измерения	Размер площадки
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	м ² на одного жителя	0,4-0,7
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	м ² на одного жителя	0,5-0,7
Площадки отдыха взрослого населения	м ² на одного жителя	0,1-0,2
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)*	м ² на одного жителя	0,03
Площадки выгула собак	м ²	400-600
*Уточняется правилами благоустройства территории муниципального образования		

72. В зонах жилой застройки следует предусматривать места для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1200 м.

73. Требуемое число мест для хранения легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14		
Таблица 14		
Тип жилого дома по уровню комфорта	Мест для хранения автомобилей на квартиру	
1 Бизнес-класс	2,0	
2 Стандартное жилье	1,2	
3 Муниципальный	1,0	
4 Специализированный	0,7	
Примечание:		
1. Допускается размещение машино-мест для хранения индивидуального транспорта, в т.ч. для МГН, за пределами земельного участка жилой застройки в радиусе пешеходной доступности при условии организации подходов и размещения площадок отдыха в соответствии с требованиями СП 59.13330.		
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:		

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,28;
- мопеды и велосипеды	0,1.

77-1. При планировании мест хранения автомобилей, необходимо предусматривать места для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами, в соответствии с Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Минтранса России от 25.05.2022 года № АК -131-р.

77-2. Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м. в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.07.2021 г. № П/0316 «Об установлении минимально допустимых размеров машино-места».

77-3. В зонах общественной застройки расстояния пешеходных подходов до мест хранения автомобилей расположенных, в том числе на прилегающих территориях не более: от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м, от входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м

78. Нормы расчета мест хранения автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место хранения автомобилей на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: с операционными залами	м ² общей площади	35
без операционных залов	м ² общей площади	60
Здания и комплексы	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы	

многофункциональные	многофункциональные. Правила проектирования».	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2018 «Здания федеральных судов. Правила проектирования»	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014 «Свод правил. Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования (включая блоки или корпуса различного функционального назначения, в том числе административного, спортивного, зрелищно-клубного, торгового, общественного питания и др. расположенные на одном или смежных земельных участках)	Преподаватели, сотрудники,	4
	студенты, занятые в одну смену	10
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных	м ² общей площади	70

инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)		
Рынки постоянные: универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	40
продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
– бани	Единовременные посетители	6
– ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	15
– салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
– химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с СП 309.1325800.2017 «Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования»	
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	10
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций		
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	55 40

общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: – тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	10
– ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
– ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	8
Речные порты	Пассажиры в час пик	9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	100 работников от общей численности исправительного учреждения	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Примечание: 1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м. 2. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.		

